

ПРОТОКОЛ № 6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме в форме очного голосования
по адресу: _____ ул. М.Павлова _____, дом 35

г.Чебоксары

" 6 " _____ июль _____ 2017 г.

Собрание проведено по инициативе собственника кв. № 29 Федоровой С.Г.

Документ удостоверяющий право собственности: Свидетельство о регистрации права 21АА № 613843 от 23 апреля 2009 года

Место проведения собрания собственников: двор дома _____, по ул.М.Павлова, д.35
Время проведения собрания _____ 18-00 ч.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет 6 096.21 м², в т.ч. муниципальных помещений 514.6 кв.м.

1 кв.м. равен 1голосу.Количество собственников помещений, присутствующих на общем собрании и обладающих 4 382.40 м² (4 382.40 голосов), что составляет 71.9% от общего количества голосов

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счётной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: Спецсчет
3. Смена владельца спецсчета и наделение ООО УК "Атал" полномочиями по ведению "Спецсчета"
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно утвержденным тарифам Кабинетом Министров ЧР (2014г. -5,2 руб., 2015 г- 5,5 руб., 2016 г-5,80, 2016-6,08 руб с кв.м. общей площади)
5. Выбор лица из числа собственников помещений, уполномоченное на взаимодействие с ООО УК "Атал" по вопросам проведения капремонта дома, в т.ч. на участие в открытом конкурсе по отбору подрядных организаций для проведения капремонта МКД, в контрольных мероприятиях за ходом капремонта общего имущества, а также в приемке в эксплуатацию МКД после завершения капремонта
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капремонту общего имущества в МКД, установленный Федеральным Законом № 417 от 28.12.2013 г.
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта и (или) работ по капремонту общего имущества в МКД согласно протокольному решению общего собрания собственников МКД
8. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет.-"Сбербанк"
9. Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Некоммерческой организацией "Республиканский фонд капитального ремонта МКД".

1. По первому вопросу повестки дня : :Избрание председателя, секретаря общего собрания, членов счетной комиссии

Слушали выступление инициатора общего собрания Лаптеву Л.А., которая предложила следующие кандидатуры собственников помещений для избрания их в качестве

председателя собрания	<u>Терушкина Г.А.</u>	Собственника кв. №	<u>85</u>
секретаря собрания	<u>Карпову С.В.</u>	Собственника кв. №	<u>62</u>
члены счетной комиссии	<u>Федорову С.Г.</u>	Собственника кв. №	<u>29</u>
	<u>Столярова Н.Н.</u>	Собственника кв. №	<u>96</u>
	<u>Мясниковау Л.И.</u>		<u>59</u>

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>4 321.40</u>	голосов, что составляет	<u>98.6%</u>
Против	<u>61.00</u>	голосов, что составляет	<u>1.4%</u>
Воздержались	<u>0.00</u>	голосов, что составляет	<u>0.0%</u>

РЕШИЛИ:

избрать председателем собрания	<u>Терушкина Г.А.</u>
избрать секретарём собрания	<u>Карпову С.В.</u>
избрать в счётную комиссию:	<u>Федорову С.Г.</u>
	<u>Столярова Н.Н.</u>
	<u>Мясниковау Л.И.</u>

2. По второму вопросу повестки дня Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: "Спецсчет"

Слушали Орлову Н.Н., которая предложила перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете .

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>4 321.40</u>	голосов, что составляет	<u>98.6%</u>
Против	<u>61.00</u>	голосов, что составляет	<u>1.4%</u>
Воздержались	<u>0.00</u>	голосов, что составляет	<u>0.0%</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня Смена владельца спецсчета и наделение ООО УК "Атал" полномочиями по ведению "Спецсчета"

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>4 321.40</u>	голосов, что составляет	<u>98.6%</u>
Против	<u>61.00</u>	голосов, что составляет	<u>1.4%</u>
Воздержались	<u>0.00</u>	голосов, что составляет	<u>0.0%</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт согласно утвержденным тарифам Кабинетом Министров ЧР (2017 г-6.08 руб. с кв.м. общей площади)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>4 321.40</u>	голосов, что составляет	<u>98.6%</u>
Против	<u>61.00</u>	голосов, что составляет	<u>1.4%</u>
Воздержались	<u>0.00</u>	голосов, что составляет	<u>0.0%</u>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу повестки дня Выбор лица из числа собственников помещений, уполномоченное на взаимодействие с ООО УК "Атал" по вопросам проведения капремонта дома, в т.ч. на участие в открытом конкурсе по отбору подрядных организаций для проведения капремонта МКД, в контрольных мероприятиях за ходом капремонта общего имущества, а также в приемке в эксплуатацию МКД после завершения капремонта

Слушали Кузьмину И.М., которая предложила выбрать уполномоченное лицо - председателя Совета МКД Терушкину Г.А. (действующей на данный период)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	4 321.40	голосов, что составляет	98.6%
Против	61.00	голосов, что составляет	1.4%
Воздержались	0.00	голосов, что составляет	0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня Утверждение перечня услуг и (или) работ по капремонту общего имущества в МКД, установленный Федеральным Законом № 417 от 28.12.2013 г

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	4 382.40	голосов, что составляет	100.0%
Против	0.00	голосов, что составляет	0.0%
Воздержались	0.00	голосов, что составляет	0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня Утверждение сроков проведения капитального ремонта и (или) работ по капремонту общего имущества в МКД согласно протокольному решению общего собрания собственников МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	4 382.40	голосов, что составляет	100.0%
Против	0.00	голосов, что составляет	0.0%
Воздержались	0.00	голосов, что составляет	0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу повестки дня Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет.-"Сбербанк"

Слушали Андрееву М.А., озвучила перечень кредитных организаций, в которых может быть открыт специальный счет и о предлагаемых ими условиях по открытию счета и предложила открыть спецсчет в "Сбербанке"

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	4 382.40	голосов, что составляет	100.0%
Против	0.00	голосов, что составляет	0.0%
Воздержались	0.00	голосов, что составляет	0.0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По девятому вопросу повестки дня: Расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с Некоммерческой организацией "Республиканский фонд капитального ремонта МКД"

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	<u>4 382.40</u>	голосов, что составляет	<u>100.0%</u>
Против	<u>0.00</u>	голосов, что составляет	<u>0.0%</u>
Воздержались	<u>0.00</u>	голосов, что составляет	<u>0.0%</u>

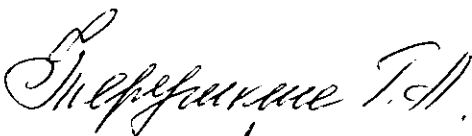
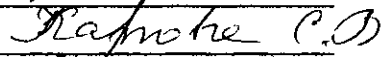
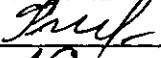
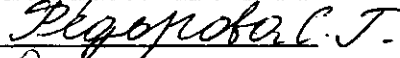
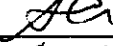
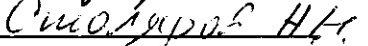
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Собрание закрывается.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счётной комиссии:

ДОГОВОР

специального банковского счета (в валюте Российской Федерации) для формирования фонда капитального ремонта № № 40705810475000000437

г. Чебоксары

10.07.2018

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем *Банк*, в лице Руководителя Дополнительного офиса № 8613/03 Чувашского отделения № 8613 ПАО Сбербанк Букиной Наталии Станиславовны, действующего в соответствии с Уставом ПАО Сбербанк, Положения о филиале ПАО Сбербанк Чувашского отделения № 8613 и на основании доверенности №8613/142/ВВБ/49/2-ДГ от 14.06.2017 г. с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Атал", именуемый в дальнейшем *Клиент*, в лице Директора Александров Олег Иванович, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

М.П. 36

1.1. Предметом настоящего договора (в дальнейшем – Договор) является открытие Банком Клиенту специального банковского счета в валюте Российской Федерации № № 40705810475000000437 (в дальнейшем - Счет) для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Чебоксары ул. М. Павлова д. 35 и осуществление расчетов в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (в дальнейшем – Жилищный кодекс), нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (Банк России), Перечнем тарифов и услуг, оказываемых клиентам ПАО Сбербанк и его филиалами (в дальнейшем - тарифы Банка), а также другими условиями Договора.

1.2. Счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения операций, указанных в п. 2.2. Договора.

2. Порядок открытия и ведения Счета

2.1. Счет открывается *Банком* по письменному заявлению *Клиента* на основании Договора при условии предоставления *Банку* всех документов, указанных в Приложении № 1 к Договору.

2.2. По Счету могут совершаться следующие операции:

- 1) Перевод денежных средств за услуги и/или работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и расчеты за иные услуги и/или работы, указанные в части 1 ст. 174 ЖК РФ;
- 2) Перевод денежных средств в счет погашения кредитов, займов, полученных на оплату услуг и/или работ, указанных в части 1 статьи 174 ЖК РФ, уплату процентов за пользование такими кредитами, займами, оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;
- 3) Перевод денежных средств со Счета на другой специальный счет и зачисление на Счет денежных средств, списанных с другого специального счета, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) Перевод денежных средств на счет регионального оператора и зачисление денежных средств, поступивших от регионального оператора, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4.1) перевод денежных средств во исполнение вступившего в законную силу решения суда;
- 4.2) перечисление ошибочно зачисленных на Счет денежных средств, связанное с ошибкой плательщика либо кредитной организации, при представлении владельцем Счета заявления на возврат денежных средств, а также документа, подтверждающего оплату;
- 5) Зачисление взносов на капитальный ремонт, пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате таких взносов;
- 5.1) Зачисление средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 ЖК РФ;
- 6) Зачисление процентов за пользование денежными средствами /списание комиссионного вознаграждения по Договору (если предусмотрено Договором);
- 7) Перевод денежных средств, находящихся на Счете, в случаях, предусмотренных ч. 2 статьи 174 ЖК РФ;
- 7.1) Перевод денежных средств во вклад (депозит), зачисление (возврат) денежных средств размещенных во вклад (депозит), зачисление процентов от размещения денежных средств во (вклад) депозит;
- 8) Иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта, осуществляются в соответствии с ЖК РФ.

2.3. Расчетные (платежные) документы и иные распоряжения Клиента принимаются в операционное время Банка в соответствии с графиком его работы с обязательной проверкой соответствия формы и содержания расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Клиента требованиям нормативных актов Банка России.